



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ**

06 лютого 2025 року № 34

селище Слобожанське

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища**

*Відеофіксація засідання зазначеної постійної комісії проводиться згідно Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування» від 22 лютого 2024 року №3590-IX (дата набуття чинності зазначеного Закону України з 14.08.2024р.)*

Голова постійної комісії – Григорій Шевченко.

Секретар постійної комісії – Людмила Євпак.

Присутні: члени комісії – Юрій Мельник, Олексій Невеселий, Гліб Шикула.

Відсутні: Євгеній Коваленко

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Людмила Лагода; начальник фінансового відділу – Марія Демченко; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Світлана Сакун; начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру – Наталія Плющій.

**Присутні:** 5 - осіб.

**Відсутні:** 1 - особа.

**Головує: Григорій Шевченко** – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

**Порядок денний засідання постійної комісії:**

1. Звіт селищного голови та старостів старостинських округів за 2024 рік.

*Доповідач: Людмила Лагода – секретар селищної ради.*

2. Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік.

3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

4. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

*Доповідач: Марія Демченко – начальник  
фінансового відділу Слобожанської селищної ради*

5. Про затвердження Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки.

6. Про затвердження Звіту про виконання Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік.

*Співдоповідач: Альона Чиргин – начальник відділу з  
питань економічного розвитку та інвестицій  
виконавчого комітету Слобожанської селищної ради*

#### **Питання 4 БЛОКУ порядку денного:**

**1. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:**

1.1 гр. Зленко А.О., у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», пай 286 поле 32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.2 гр. Єрмолаєв А.Є., у розмірі 2,28 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Нижньодніпровський», пай №464 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.3 гр. Ювко В.М., у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», пай 47 поле 29-33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2. Про внесення змін до договору оренди землі від 01 жовтня 2004 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та Лома Любов на земельну ділянку площею 0,0215 га з кадастровим номером 1221455800:03:002:0030, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, буд. 11, в частині заміни сторін у зобов'язанні (ТОВ «Енерготех»);

**3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

3.1 гр. Юдіна Ю.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0748 га з кадастровим номером 1221455800:01:098:0483, яка розташована в садівничому товаристві «Ювілейний», діл № 120 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.2 гр. Щербакова С.Л., для індивідуального садівництва, площею 0,0679 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0169, яка розташована в садівничому товаристві «Строитель», ділянка № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.3 гр. Риженко В.Ф., для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0019 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0215, за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 12р на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.4 гр. Ільяшенко А.Ю., для індивідуального садівництва, площею 0,0810 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0086, яка розташована в садівничому товаристві «Самаровка», ділянка № 167 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.5 гр. Сухай Т.В., для індивідуального садівництва, площею 0,1200 га з кадастровим номером 1221486800:01:080:0085, яка розташована в садівничому товаристві «РАССВЕТ-7»,

ділянка № 54 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.6 гр. Комишний С.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0405 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0492, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 100 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.7 гр. Чайка Н.І., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0900 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0088, за адресою: село Степове, вул. Благодатна, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.8 гр. Родінцев І.Є., для індивідуального садівництва, площею 0,0600 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0495, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 129 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.9 гр. Дмитрова Є.В., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,1182 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0105, за рахунок земель колишнього СТОВ «Тепличний комбінат», на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.10 гр. Замула Н.В., для індивідуального садівництва, площею 0,1033 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0494, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 1/89 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.11 гр. Курінна В.Я., для індивідуального садівництва, площею 0,0481 га з кадастровим номером 1221455800:01:087:0208, яка розташована в садівничому товаристві «Ландиш», вул. Лозова, 6 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.12 гр. Пугачова О.О., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0540 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0219, за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 4/3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4. Про надання дозволу АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6400 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

#### **5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування:**

5.1 Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144), площею 1,2247 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1466) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5.2 Комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх», площею 0,0704 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0216, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) за адресою: селище Слобожанське, по вулиці Слобожанська, біля

будинку №17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

## **6. Про поновлення договору оренди землі:**

6.1 від 21 лютого 2024 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та Акціонерним товариством комерційним банком «ПРИВАТБАНК» на земельну ділянку площею 0,2100 га з кадастровим номером 1221455800:01:082:0007, що розташована за адресою: селище Слобожанське, провулок Джерельний, 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.2 від 29 квітня 2005 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пилипенко Тетяною Олексіївною на земельну ділянку площею 0,0030 га, кадастровий номер 1221455800:02:024:0001, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.3 від 24.12.2007 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пузановою Наталією Іванівною на земельну ділянку площею 0,0021 га з кадастровим номером 1221455800:03:630:0002 для комерційного використання (обслуговування торговельного павільйону) за адресою: смт Слобожанське по вул. Будівельників (біля буд. 20) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.4 від 09.02.2015 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код 30691543) на земельну ділянку площею 0,6269 га з кадастровим номером 1221455800:02:002:0012 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 78-а) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

## **7. Про розгляд звернення:**

7.1 гр. Гайдаш В.В., щодо застосування ставки орендної плати у розмірі 3% щодо земельної ділянки площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126, який був у попередньому договорі оренди, у зв'язку зі скрутним матеріальним становищем за адресою: селище Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського, 54-Г на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.2 гр. Атісков І.С., щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Межова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.3 гр. Косінов М.М., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.4 гр. Ричка О.І., про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0051 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.5 гр. Ричка О.І., про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0053 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і

споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.6 гр. Ричка О.І., про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0052 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та укладання договору суперфіцію з відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на користування земельної ділянки для забудови, площею 0,9082 га, кадастровий номер 1221455800:02:017:0180 для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01), за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1800 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0172, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) на 2 окремі земельні ділянки з наступними площами: площею – 0,1273 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0217; площею – 0,0527 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0218 за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. (ініціатор комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Слобожанської селищної ради).

10. Про передачу ТОВ «Любимівка» в оренду земельної ділянки площею 11,1011 га з кадастровим номером 1221481000:01:010:0110 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

### **11. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:**

11.1 від 24.10.2024 № 3993-39/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Асоціація «Власників житлових будинків «Золоті Ключі»);

11.2 від 08 серпня 2024 року № 3711-37/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Сербін А.О., Сербіна С.М.);

11.3 від 11 листопада 2021 року № 1546-12/VIII «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Стороженку Ігорю Андрійовичу»;

11.4 від 28 листопада 2024 року №4131-41/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки».

12. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

### **13. Про державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки:**

13.1 площею 0,6 га з кадастровим номером 1221481000:01:010:0111 та земельну ділянку площею 2,4 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0112, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки площею 3,0 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0108, яка

перебувала в постійному користуванні Комунального підприємства «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради;

13.2 площею 0,1903 га з кадастровим номером 1221486600:01:003:0001, яка розташована в с. Партизанське, вул. Центральна, 5Е на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

14. Про внесення змін до договору оренди землі від 02.05.2024 р., укладеного між Слобожанською селищною радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» на земельну ділянку площею 2,3916 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0197, що розташована за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди;

15. Про затвердження гр. Куцоми А.Д. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 0,2879 га, кадастровий номер 1221486800:01:072:0031 з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ 01.01) на «для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗ 01.13) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**16. Про укладання договору з ТОВ «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» щодо встановлення сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код 07.02) на земельну ділянку:**

16.1 площею 1,8210 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1412 (земельний сервітут встановлюється у розмірі 0,6465 га);

16.2 площею 1,8210 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1412 (земельний сервітут встановлюється у розмірі 0,0217 га);

16.3 площею 0,8372 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1410 (земельний сервітут встановлюється у розмірі 0,0338 га);

16.4 площею 0,8372 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1410 (земельний сервітут встановлюється у розмірі 0,0133 га);

17. Про надання згоди виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 32,6654 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1079) на 10 земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення відповідно до «Детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості».

18. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (земельні ділянки площею 8,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:001:0002 та площею 8,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:001:0003).

19. Про надання згоди відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на період будівництва об'єкта) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,1583 га (кадастровий номер 1221455800:02:022:0076) для проведення робіт з будівництва об'єкту: «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою 3-го поверху під житловий багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями по

вул. Мічуріна, буд. 43, селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області».

20. Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,3008 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11) на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5).

21. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

*Співдоповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.*

22. Про передачу функції замовника.

23. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

24. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ФГ «Підгірне».

*Співдоповідачі: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Ірина Шерстюк – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.*

**СЛУХАЛИ:** Про порядок денний засідання Постійної комісії.

**ВИСТУПИЛИ:** Євпак Людмила - секретар постійної комісії.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** запропонований порядок денний засідання Постійної комісії прийняти за основу і в цілому.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ:** 1. Звіт селищного голови та старостів старостинських округів за 2024 рік.

**ВИСТУПИЛИ:** Людмила Лагода – секретар селищної ради.

**Проект:**

1. Звіт селищного голови за 2024 рік взяти до відома.
2. Звіт старостів старостинських округів взяти до відома.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про Звіт селищного голови та старостів старостинських округів за 2024 рік» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік.**

**ВИСТУПИЛИ: Марія Демченко** – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік:

1.1. По доходам в сумі 1 102 035 165,29 гривень, з них по загальному фонду - 1 074 437 476,50 гривень, по спеціальному фонду – 27 597 688,79 гривень, у розрізі дохідних джерел.

1.2. По видаткам в сумі 1 047 195 774,64 гривень, з них по загальному фонду - 672 366 075,38 гривень, по спеціальному фонду бюджету 374 829 699,26 гривень, за функціональною структурою видатків бюджету.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік»» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».**

**ВИСТУПИЛИ: Марія Демченко** – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

**Проект:**



1. Визначити на 2025 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 023 111 886 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 004 319 826 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 18 792 060 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 229 513 246,33 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 851 562 158 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 377 951 088,33 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 353 968 478 гривень;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 359 159 028,33 гривень;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 25 140 918 гривень, що становить 3 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік»» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 4. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».**

**ВИСТУПИЛИ:** Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2025 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.3 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.4 Про затвердження Програми інформатизації «Цифрова громада» Слобожанської територіальної громади на 2023-2025 роки.

1.5 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.6 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.7 Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 - 2029 роки.

1.8 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2025 роки.

1.9 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.10 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

1.11 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2025 роки у новій редакції.

1.12 Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.13 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 - 2025 роки.

1.14 Програми забезпечення надання ритуальних послуг на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.15 Програми розвитку пасажирських перевезень в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022-2025 роки.

1.16 Програми розвитку архівної справи Слобожанської територіальної громади на 2024–2027 роки.

1.17 Програми з підвищення ефективності управління активами Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.18 Програми реалізації Бюджету участі (громадський бюджет) Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.19 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2029 роки.

1.20 Програма підтримки внутрішньо переміщених осіб на території Слобожанської громади на 2025 – 2029 роки.

1.21 Комплексної програми підтримки ветеранів війни, членів їх сімей, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.22 Програми фінансової підтримки комунальних підприємств, засновником яких є Слобожанська селищна рада, на 2022-2025 роки.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній

5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 5. Про затвердження Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки.**

**ВИСТУПИЛИ: Чиргин Альона** – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Затвердити План соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 6. Про затвердження Звіту про виконання Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік.**

**ВИСТУПИЛИ: Чиргин Альона** – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Звіт про виконання Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік взяти до відома (додається).

2. Відділу інформаційних технологій та електронного урядування виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення цього рішення не пізніше п'яти робочих днів з дня його прийняття.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про виконання Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

#### Розгляд питань 4 БЛОКУ порядку денного:

**ДОПОВІДАЄ:** Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

**СЛУХАЛИ:** 1. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

1.1 гр. Зленко А.О., у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», пай 286 поле 32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Надати дозвіл громадянці Зленко Анастасії Олександрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», поле № 32, пай № 286 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянці Зленко Анастасії Олександрівні замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження, відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України, до Слобожанської селищної ради.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

1.2 гр. Єрмолаєв А.Є., у розмірі 2,28 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Нижньодніпровський», пай № 464 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Надати дозвіл громадянину Єрмолаєву Антонові Євгенійовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 2,28 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Нижньодніпровський», пай № 464 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянину Єрмолаєву Антонові Євгенійовичу замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження, відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України, до Слобожанської селищної ради.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**1.3 гр. Ювко В.М., у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», пай 47 поле 29-33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Надати дозвіл громадянину Ювко Валентину Миколайовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», поле № 29-33, пай №47 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянину Ювко Валентину Миколайовичу замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження, відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України, до Слобожанської селищної ради.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до договору оренди землі від 01 жовтня 2004 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та Лома Любов на земельну ділянку площею 0,0215 га з кадастровим номером 1221455800:03:002:0030, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, буд. 11, в частині заміни сторін у зобов'язанні (ТОВ «Енерготех»).**

**Проект:**

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 0,0215 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0030, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 11, 15, 16 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОТЕХ» (код ЄДРПОУ 31184318), місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Будівельників, буд.11, в особі директора Ігоря ОСТРОВСЬКОГО, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 765,59 гривень (31793,80 грн (нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по області)\*1,12 (індексація 2024)\*0,0215 га (площа ділянки).»

«9. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області, що на дату укладання договору становить 91,87 гривень.

Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Після набрання чинності нормативної грошової оцінки земельної ділянки Орендар має сплатити різницю між орендною платою, встановленою пунктом 9 цього Договору, до розрахованої на підставі нормативної грошової оцінки та ставки орендної плати, встановленої рішенням Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», у десятиденний термін з дати укладання додаткової угоди.»

«11. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15. Земельна ділянка передається в для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10)»;

#### **«РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

##### **ОRENДОДАВЕЦЬ:**

**Слобожанська селищна рада**  
52005, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, с-ще  
Слобожанське,  
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б  
Ідентифікаційний номер: 04525024

##### **ОRENДАР:**

**Товариство з обмеженою**  
**відповідальністю «ЕНЕРГОТЕХ»**  
**(код ЄДРПОУ 31184318**  
місцезнаходження юридичної особи:  
52005, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район,

ІВАН:  
UA048999980334139812000004457  
ОКПО казначейства 37988155  
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ  
с-ще Слобожанське/18010600  
Казначейство України (ЕАП).  
Код платежу 18010600»

с-ще Слобожанське,  
вул. Будівельників, буд.11

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОТЕХ»:

-внести зміни до Державного земельного кадастру на земельну ділянку площею 0,0215 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0030, в частині приведення у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельної ділянки;

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

3.1 гр. Юдіна Ю.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0748 га з кадастровим номером 1221455800:01:098:0483, яка розташована в садівничому товаристві «Ювілейний», діл № 120 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ЮВІЛЕЙНИЙ», діл. № 120 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Юдіній Юлії Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0748 га (кадастровий номер 1221455800:01:098:0483) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ЮВІЛЕЙНИЙ», діл. № 120 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Юдіну Юлію Анатоліївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**3.2 гр. Щербакова С.Л., для індивідуального садівництва, площею 0,0679 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0169, яка розташована в садівничому товаристві «Строитель», ділянка № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Строитель», діл. № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Щербаковій Світлані Леонідівні земельну ділянку площею 0,0679 га (кадастровий номер 1221455800:01:107:0169) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Строитель», діл. № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Щербакову Світлану Леонідівну:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за



- |    |                               |             |
|----|-------------------------------|-------------|
| 2. | Євпак Людмила Іванівна        | - за        |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович      | - за        |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - відсутній |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович  | - за        |
| 6. | Шикла Гліб Михайлович         | - за        |

**3.3 гр. Риженко В.Ф., для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0019 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0215, за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 12р на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05) за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 12р на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Риженко Валентині Федосіївні земельну ділянку площею 0,0019 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0215) у власність для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05) за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 12р на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Риженко Валентину Федосіївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |    |                                |             |
|----|--------------------------------|-------------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за        |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна         | - за        |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович       | - за        |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович  | - відсутній |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович   | - за        |
| 6. | Шикла Гліб Михайлович          | - за        |

**3.4 гр. Ільяшенко А.Ю., для індивідуального садівництва, площею 0,0810 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0086, яка розташована в садівничому товаристві «Самаровка», ділянка № 167 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «САМАРОВКА», діл. № 167 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Ільяшенкові Артемові Юрійовичу земельну ділянку площею 0,0810 га (кадастровий номер 1221455800:06:010:0086) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «САМАРОВКА», діл. № 167 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Ільяшенка Артема Юрійовича:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**3.5 гр. Сухай Т.В., для індивідуального садівництва, площею 0,1200 га з кадастровим номером 1221486800:01:080:0085, яка розташована в садівничому товаристві «РАССВЕТ-7», ділянка № 54 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

#### **Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «РАССВЕТ-7», діл. № 54 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Сухай Тетяні Володимирівні земельну ділянку площею 0,1210 га (кадастровий номер 1221486800:01:080:0085) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «РАССВЕТ-7», діл. № 54 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Сухай Тетяну Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**3.6 гр. Комишний С.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0405 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0492, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 100 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 100 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Комишному Сергієві Андрійовичу земельну ділянку площею 0,0405 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0492) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 100 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Комишного Сергія Андрійовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**3.7 гр. Чайка Н.І., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0900 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0088, за адресою: село Степове, вул. Благодатна, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Благодатна, 8, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Чайці Надії Іванівні земельну ділянку площею 0,0900 га (кадастровий номер 1221487000:02:003:0088) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Благодатна, 8, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Чайку Надію Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**3.8 гр. Родінцев І.Є., для індивідуального садівництва, площею 0,0600 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0495, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 129 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 129 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Родінцеву Ігореві Євгеновичу земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0495) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 129 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Родінцева Ігоря Євгеновича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**3.9 гр. Дмитрова Є.В., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,1182 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0105, за рахунок земель колишнього СТОВ «Тепличний комбінат», на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Дмитровій Євгенії Вячеславівні земельну ділянку площею 0,1182 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0105 (пай № 246, поле № 32, рілля) у власність, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат», в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Дмитрову Євгенію Вячеславівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за

- |    |                               |             |
|----|-------------------------------|-------------|
| 2. | Євпак Людмила Іванівна        | - за        |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович      | - за        |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - відсутній |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович  | - за        |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович        | - за        |

**3.10 гр. Замула Н.В., для індивідуального садівництва, площею 0,1033 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0494, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 1/89 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 1/89 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Замулі Надії Володимирівні земельну ділянку площею 0,1033 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0494) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 1/89 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Замулу Надію Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |    |                                |             |
|----|--------------------------------|-------------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за        |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна         | - за        |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович       | - за        |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович  | - відсутній |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович   | - за        |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович         | - за        |

**3.11 гр. Курінна В.Я., для індивідуального садівництва, площею 0,0481 га з кадастровим номером 1221455800:01:087:0208, яка розташована в садівничому товаристві «Ландиш», вул. Лозова, 6 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Ландиш», вул. Лозова, 6 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Курінній Валентині Яківні земельну ділянку площею 0,0481 га (кадастровий номер 1221455800:01:087:0208) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Ландиш», вул. Лозова, 6 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Курінну Валентину Яківну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**3.12 гр. Пугачова О.О., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0540 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0219, за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 4/3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

#### **Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 4/3 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Пугачовій Оксані Олександрівні земельну ділянку площею 0,0540 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0219) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 4/3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Пугачову Оксану Олександрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 4. Про надання дозволу АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6400 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.**

**Проект:**

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (для розміщення та будівництва ПС 150/35/6кВ «Слобожанська») орієнтовною площею 0,6400 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411 в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проєкт землеустрою.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** оскільки відведення земельної ділянки і подальше будівництво трансформаторної підстанції (ПС 150/35/6кВ «Слобожанська») передбачає встановлення охоронної зони, що створить обмеження на ділянці і обмежить її ефективне використання, комісія вважає за доцільне перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії з метою розгляду інших пропозицій використання земельної ділянки з точки зору економічної вигоди для громади та перспективи розвитку території з урахуванням генерального плану селища Слобожанського та «Детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості».

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за



**СЛУХАЛИ: 5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування:**

**5.1 Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144), площею 1,2247 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1466) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 1,2247 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1466, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144) в постійне користування земельну ділянку площею 1,2247 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1466, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144):

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

**5.2 Комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх», площею 0,0704 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0216, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури**

**і спорту (код КВЦПЗ 07.02) за адресою: селище Слобожанське, по вулиці Слобожанська, біля будинку №17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,0704 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0216, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) за адресою: селище Слобожанське, по вулиці Слобожанська, біля будинку №17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ 38375607) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0704 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0216, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) за адресою: селище Слобожанське, по вулиці Слобожанська, біля будинку №17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ 38375607):

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 6. Про поновлення договору оренди землі:**

**6.1 від 21 лютого 2024 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та Акціонерним товариством комерційним банком «ПРИВАТБАНК» на земельну ділянку площею 0,2100 га з кадастровим номером 1221455800:01:082:0007, що розташована за адресою: селище Слобожанське, провулок Джерельний, 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Поновити договір оренди землі від 21 лютого 2024 року, укладений між Слобожанською селищною радою та акціонерним товариством комерційним банком «ПРИВАТБАНК», зареєстрований в Державному реєстрі речового права 21.02.2024 року

(номер запису про інше речове право 53872417), на земельну ділянку площею 0,2100 га, кадастровий номер 1221455800:01:082:0007, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08), за адресою: селище Слобожанське, провулок Джерельний, 12, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, строком на 10 (десять) років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Після набуття чинності даного рішення укласти новий договір оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про поновлення договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**6.2 від 29 квітня 2005 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пилипенко Тетяною Олексіївною на земельну ділянку площею 0,0030 га, кадастровий номер 1221455800:02:024:0001, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

#### **Проект:**

1. Поновити договір оренди землі від 29 квітня 2005 року, укладений між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пилипенко Тетяною Олексіївною, зареєстрований Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 29 квітня 2005 року за №040512000324, на земельну ділянку площею 0,0030 га, кадастровий номер 1221455800:02:024:0001, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (встановлення торговельного павільйону) (код КВЦПЗ 03.07), за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, строком на 20 (двадцять) років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Після набуття чинності даного рішення укласти новий договір оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про поновлення договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**6.3 від 24.12.2007 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пузановою Наталією Іванівною на земельну ділянку площею 0,0021 га з кадастровим номером 1221455800:03:630:0002 для комерційного використання (обслуговування торгівельного павільйону) за адресою: с-ще Слобожанське по вул. Будівельників (біля буд. 20) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

#### **Проект:**

1. Поновити договір оренди землі від 24 грудня 2007 року, укладений між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пузановою Наталією Іванівною, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 18.03.2008 року за № 040812000212 (в редакції додаткових угод до договору від 24.03.2011 року, від 28.02.2012 року, від 11.03.2014 року, від 26.01.2017 року, від 16.12.2019 року, 30.03.2023 року, від 22.02.2024 року) площею 0,0021 га, кадастровий номер 1221455800:03:630:0002, терміном на 1 рік.

2. Після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зобов'язати ФОП Пузанову Наталію Іванівну забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про поновлення договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**6.4 від 09.02.2015 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код 30691543) на земельну ділянку площею 0,6269 га з кадастровим номером 1221455800:02:002:0012 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: с-ще Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 78-а) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.**

#### **Проект:**

1. Поновити договір оренди землі від 09 лютого 2015 року, укладений між Ювілейною селищною радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області та товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест», зареєстрований в Державному реєстрі речового

права 23.02.2015 року (номер запису про інше речове право 8905946), на земельну ділянку площею 0,6269 га, кадастровий номер 1221455800:02:002:0012, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 78-А, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, строком на 10 (десять) років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Після набуття чинності даного рішення укласти новий договір оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про поновлення договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

#### **СЛУХАЛИ: 7. Про розгляд звернення:**

**7.1 гр. Гайдаш В.В., щодо застосування ставки орендної плати у розмірі 3% щодо земельної ділянки площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126, який був у попередньому договорі оренди, у зв'язку зі скрутним матеріальним становищем за адресою: селище Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського, 54-Г на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

#### **Проект:**

1. Відмовити громадянинові Гайдашу Валентині Васильовичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ).

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати громадянина Гайдаша Валентина Васильовича:

- привести у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07);

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** винести порушене питання з 4 Блоку для окремого голосування на черговому засіданні 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**7.2 гр. Атісков І.С., щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Межова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Атіскову Ігореві Сергійовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Атіскову Ігореві Сергійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**7.3 гр. Косінов М.М., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Косінову Миколі Миколайовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Косінову Миколі Миколайовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

7.4 гр. Ричка О.І., про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0051 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Ричці Олегові Івановичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з невідповідністю дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) та видом функціонального призначення території (проектна житлова садибна забудова, садове товариство).

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** зняти дане питання з черги денної 43 сесії VIII скликання з метою належного його опрацювання.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

7.5 гр. Ричка О.І., про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0053 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Ричці Олегові Івановичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з невідповідністю дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) та видом функціонального призначення території (проектна житлова садибна забудова, садове товариство).

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** зняти дане питання з черги денної 43 сесії VIII скликання з метою належного його опрацювання.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

7.6 гр. Ричка О.І., про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0052 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Ричці Олегові Івановичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з невідповідністю дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) та видом функціонального призначення території (проектна житлова садибна забудова, садове товариство).

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** зняти дане питання з черги денної 43 сесії VIII скликання з метою належного його опрацювання.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та укладання договору суперфіцію з відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської**



селищної ради на користування земельної ділянки для забудови, площею 0,9082 га, кадастровий номер 1221455800:02:017:0180 для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01), за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,9082 га, кадастровий номер 1221455800:02:017:0180, цільове призначення – для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на час проведення будівництва) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності площею 0,9082 га, кадастровий номер 1221455800:02:017:0180, цільове призначення – для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01), для організації подальшого капітального будівництва скверу в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 2 цього рішення.

4. Доручити відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ:** 9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1800 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0172, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) на 2 окремі земельні ділянки з наступними площами: площею – 0,1273 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0217; площею – 0,0527 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0218 за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. (ініціатор комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Слобожанської селищної ради).

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (землекористувач комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Слобожанської селищної ради) площею 0,1800 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0172, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03), за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 0,1800 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0172, на 2 окремі земельні ділянки з наступними площами:

ділянка № 1 – площею 0,1273 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0217

ділянка № 2 – площею 0,0527 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0218.

3. Zobov'язати комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Слобожанської селищної ради після набуття чинності даного рішення забезпечити заходи щодо внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 10. Про передачу ТОВ «ЛЮБИМІВКА» в оренду земельної ділянки площею 11,1011 га з кадастровим номером 1221481000:01:010:0110 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.**

#### **Проект:**

1. Припинити Договір оренди землі від 04.07.2024 року, укладений між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» (державна реєстрація 13.08.2024 року, номер запису про інше речове право 56274679) у зв'язку із продажем об'єкту нерухомого майна.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮБИМІВКА» (код ЄДРПОУ 30718177) земельну ділянку площею 11,1011 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0110 в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за адресою: с.Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Zobov'язати ТОВ «ЛЮБИМІВКА» (код ЄДРПОУ 30718177):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 11. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:**

**11.1 від 24.10.2024 № 3993-39/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Асоціація «Власників житлових будинків «Золоті Ключі»);**

#### **Проект:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 24 жовтня 2024 року № 3993-39/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 4 Рішення викласти в наступній редакції:

«4. Асоціації «Власників житлових будинків «Золоті Ключі» забезпечити внесення змін до договору оренди землі від 18.09.2006 року (зареєстрований Дніпропетровським районним відділом регіональної філії ДЗК 18.09.2006 року № 040612000512).»

3. Пункт 5 Рішення вилучити.

4. Пункти 6, 7, 8 Рішення відповідно рахувати як 5, 6, 7.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24 жовтня 2024 року № 3993-39/VIII» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за

4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**11.2 від 08 серпня 2024 року № 3711-37/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (Сербін А.О., Сербіна С.М.);**

**Проект:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3711-37/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (далі – Рішення).

2. Пункт 4 Рішення викласти в наступній редакції:

«4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0202) та знаходиться в спільній частковій власності громадян Сербіна Андрія Олександровича та Сербіної Світлани Миколаївни, у жилий будинок.»

3. Пункти 4, 5, 6 Рішення рахувати як 5, 6, 7.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3711-37/VIII» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**11.3 від 11 листопада 2021 року № 1546-12/VIII «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Стороженку Ігорю Андрійовичу»;**

**Проект:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 № 1546-12/VIII «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Стороженку Ігорю Андрійовичу» (далі – Рішення).

2. Пункт 2, 4.2 та 4.3 Рішення викласти в наступній редакції:

«2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 1561110,56 (один мільйон п'ятсот шістдесят одна тисяча сто десять грн. 56 коп.) гривень з розстрочкою платежу на строк 10 років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).»;

«4.2. здійснити перший платіж у сумі 148535,73 (сто сорок вісім тисяч п'ятсот тридцять п'ять грн. 73 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. наступні платежі здійснювати щорічно до початку наступного року розстрочення платежу у розмірі 156111,05 (сто п'ятдесят шість тисяч сто одинадцять грн. 05 коп.) гривень (з урахуванням індексу інфляції, встановленого уповноваженим державним органом, за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу).»

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 № 1546-12/VIII» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**11.4 від 28 листопада 2024 року №4131-41/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки»;**

**Проект:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 28 листопада 2024 № 4131-41/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Назву, пункт 1, 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення »;

«1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» (код ЄДРПОУ 42204907) на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 9,3429 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0989) зі зміною цільового призначення та поділом відповідно до «Детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості»;

«2. Розроблений проєкт землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.»;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 28 листопада 2024 № 4131-41/VIII» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 12. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної

громади Дніпровського району Дніпропетровської області, згідно додатку, розроблену ТОВ «Земельно-правові відносини».

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, згідно додатку, з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. З дня введення у дію нормативної грошової оцінки зобов'язати:

4.1 платників плати за землю (крім фізичних осіб), відповідно до положень ст. 286.2 Податкового кодексу України та ст. ст. 5, 13 Закону України «Про оцінку земель», подати відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, разом з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, затвердженої цим рішенням;

4.2 орендарів земельних ділянок забезпечити внесення зміни до договорів оренди землі у частині розрахунку орендної плати за землю;

4.3 відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища провести згідно з чинним законодавством перерахування орендної плати та внести відповідні зміни до договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод.

5. Рішення Слобожанської селищної ради №3994-39/VIII від 24 жовтня 2024 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» вважати таким що втратило свою чинність.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 13. Про державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки:**

**13.1** площею 0,6 га з кадастровим номером 1221481000:01:010:0111 та земельну ділянку площею 2,4 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0112, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки площею 3,0 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0108, яка перебувала в постійному користуванні Комунального підприємства «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради;

#### **Проект:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, кадастровий номер 1221481000:01:010:0111, площею 0,6000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0112, площею 2,4000 га, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 1221481000:01:010:0108 площею 3,000 га і перебувала в постійному користуванні комунального підприємства «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради.

та внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про державну реєстрацію речового права на земельні ділянки» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**13.2** площею **0,1903** га з кадастровим номером **1221486600:01:003:0001**, яка розташована в с. Партизанське, вул. Центральна, 5Е на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Проект:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1221486600:01:003:0001 та внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ:** 14. Про внесення змін до договору оренди землі від 02.05.2024 р., укладеного між Слобожанською селищною радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» на земельну ділянку площею 2,3916 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0197, що розташована за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди;

**Проект:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області (державна реєстрація іншого речового права 28.05.2024

року, номер запису про інше речове право 55253381) в редакції додаткової угоди від 28.11.2024 року, (далі – Договір), на земельну ділянку площею 2,3916 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0197, цільове призначення земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 3, 5, 9, 11 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада (код ЄДРПОУ 04525024, місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56б) в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: громадянин Андрій АКСЮТІН, за домовленістю сторін уклали цю Додаткову угоду про нижченаведене»;

«3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: машино-тракторний двір (витяг з Державного реєстру речових прав від 11.12.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2940147212020)»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 81152,73 (вісімдесят одна тисяча сто п'ятдесят дві грн, 73 коп.) грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 6 492,22 (шість тисяч чотириста дев'яносто дві грн, 22 коп.) гривень на рік.»;

«11. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»

### **РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

#### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Слобожанська селищна рада  
52005, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,  
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б  
ідентифікаційний номер: 04525024  
ІВАН: UA048999980334139812000004457  
ОКПО казначейства 37988155  
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ  
с-ще Слобожанське/18010900  
Казначейство України (ЕАП).  
Код платежу 18010900»;

#### **Орендар:**

Андрій АКСЮТІН

3. Зобов'язати громадянина АКСЮТІНА А.С.:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради (кім.202);



- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** у зв'язку із поділом земельної ділянки площею 2,3910 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0197) на окремі ділянки: площею 2,0618 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0213) та площею 0,3298 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0214), та її архівацією, що унеможливило реєстрацію та внесення змін до договору оренди землі, укладеного між ТОВ «САМАРСЬКИЙ» та Слобожанською селищною радою (державна реєстрація іншого речового права 28.05.2024 року, номер запису про інше речове право 55253381), комісія пропонує подати проект рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду та укладання договору оренди землі» в іншій редакції та винести його на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради

«1. Припинити договір оренди землі від 02.05.2024 року, укладений між ТОВ «САМАРСЬКИЙ» та Слобожанською селищною радою (державна реєстрація іншого речового права 28.05.2024 року, номер запису про інше речове право 55253381), шляхом укладання угоди про припинення договору оренди землі, у зв'язку із поділом земельної ділянки площею 2,3910 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0197) на окремі ділянки: площею 2,0618 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0213) та площею 0,3298 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0214).

2. Передати громадянину Аксютіну Андрію Станіславовичу земельну ділянку площею 2,0618 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0213, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

3. Зобов'язати відділ державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради виправити технічну помилку, яка виникла у зв'язку із поділом земельної ділянки.

4. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ:** 15. Про затвердження гр. Куцо́му А.Д. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 0,2879 га, кадастровий номер 1221486800:01:072:0031 з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ 01.01) на «для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗ 01.13) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Проект:**

1. Затвердити громадянину Куцому Артемові Дмитровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ (01.13), за межами населених пунктів, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2879 га, кадастровий номер 1221486800:01:072:0031, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», (код КВЦПЗ 01.01) на «для іншого сільськогосподарського призначення», код КВЦПЗ (01.13), за межами населених пунктів, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Громадянину Куцому Артемові Дмитровичу забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 16. Про укладання договору з ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» щодо встановлення сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код 07.02) на земельну ділянку:**

**16.1 площею 1,8210 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1412 (земельний сервітут встановлюється у розмірі 0,6465 га);**

#### **Проект:**

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,6465 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 1,8210 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1412, строком на 1 рік з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про укладання договору сервітуту» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його, за умови встановлення строку дії договору про встановлення сервітуту- 3 місяці.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

**16.2 площею 1,8210 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1412 (земельний сервітут встановлюється у розмірі 0,0217 га);**

**Проект:**

3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0217 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 1,8210 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1412, строком на 1 рік з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про укладання договору сервітуту» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його, за умови встановлення строку дії договору про встановлення сервітуту- 3 місяці.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

**16.3 площею 0,8372 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1410 (земельний сервітут встановлюється у розмірі 0,0338 га);**

**Проект:**

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0338 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 0,8372 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1410, строком на 1 рік з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про укладання договору сервітуту» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його, за умови встановлення строку дії договору про встановлення сервітуту- 3 місяці.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**16.4 площею 0,8372 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1410 (земельний сервітут встановлюється у розмірі 0,0133 га);**

**Проект:**

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0133 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 0,8372 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1410, строком на 1 рік з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про укладання договору сервітуту» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його, за умови встановлення строку дії договору про встановлення сервітуту- 3 місяці.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ:** 17. Про надання згоди виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 32,6654 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1079) на 10 земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення відповідно до «Детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості».

**Проект:**

1. Надати згоду виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 32,6654 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1079) на 10 земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення відповідно до «Детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості».

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою подати на погодження та затвердження на пленарне засідання селищної ради.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його, за умови поділу земельної ділянки комунальної власності площею 32,6654 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1079) на 10 земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

За – 4

Проти – 0

Утримались – 1

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - утримався
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ:** 18. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (земельні ділянки площею 8,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:001:0002 та площею 8,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:001:0003).

**Проект:**

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 07 вересня 2023 року № 2839-29/VIII.

2. Включити до Переліку земельні ділянки площею 8,0000 га з кадастровим номером 1221486800:01:001:0002 та площею 8,0000 га з кадастровим номером 1221486800:01:001:0003.

3. Викласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 07 вересня 2023 року № 2839-29/VIII у редакції, що додається.

4. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища забезпечити заходи щодо приведення у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок земельну ділянку площею 8,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:001:0003.

**Перелік**  
**земельних ділянок сільськогосподарського призначення розташованих на**  
**території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає**  
**продажу на земельних торгах (аукціонах)**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце знаходження
1	15,6000	1221455800:01:013:0006	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Слобожанська селищна рада, Дніпровського району, Дніпропетровської області
2	11,4000	1221455800:06:014:0004	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Слобожанська селищна рада, Дніпровського району, Дніпропетровської області
3	8,0000	1221486800:01:001:0002	01.06 Для колективного садівництва	Слобожанська селищна рада, Дніпровського району, Дніпропетровської області
4	8,0000	1221486800:01:001:0003	2.2. Для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби	Слобожанська селищна рада, Дніпровського району, Дніпропетровської області

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** зняти дане питання з черги денної 43 сесії VIII скликання з метою належного його опрацювання.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 19.** Про надання згоди відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на період будівництва об'єкта) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,1583 га (кадастровий номер 1221455800:02:022:0076) для проведення робіт з будівництва об'єкту: «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою 3-го поверху під житловий багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями по вул. Мічуріна, буд. 43, селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області».

**Проект:**

1. Надати згоду відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на період будівництва об'єкта) договору суперфіцію на земельну ділянку

комунальної власності, площею 0,1583 га (кадастровий номер 1221455800:02:022:0076) для проведення робіт з будівництва об'єкту: «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою 3-го поверху під житловий багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями по вул. Мічуріна, буд. 43, селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області».

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення.

3. Доручити Слобожанському селищному голові Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на укладання договору суперфіцію на користування земельною ділянкою для забудови» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 20.** Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,3008 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11) на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5).

#### **Проект:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ - 12.11) площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034, яка знаходиться за межами населеного пункту (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) земельну ділянку площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034, яка знаходиться за межами населеного пункту (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 21.** Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

#### **Проект:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** зняти дане питання з черги денної 43 сесії VIII скликання з метою належного його опрацювання.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за



3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 22. Про передачу функції замовника.**

**ДОПОВІДАЧ: Плющій Наталія** – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

**Проект:**

1. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати функції замовника на виконання реконструкції об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою третього поверху під житловий багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями за адресою: вул. Мічуріна, буд. № 43, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області. Коригування» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати, а відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради прийняти відповідну документацію щодо об'єкта.

3. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання реконструкції об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою третього поверху під житловий багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями за адресою: вул. Мічуріна, буд. № 43, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області. Коригування».

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про передачу функції замовника на виконання реконструкції об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою третього поверху під житловий багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями за адресою: вул. Мічуріна, буд. № 43, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області. Коригування» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 23. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.**

**23.1 ФОП Гречина Л.І.**

**ДОПОВІДАЧ: Плющій Наталія** – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

**Проект:**

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Гречині Людмилі Іванівні, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2320512369), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення

тимчасової споруди загальною площею 9 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове, вул. Затишна, строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**23.1 ФОП Охріменко Л.І.**

**ДОПОВІДАЧ:** Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

**Проект:**

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Охріменко Людмилі Іванівні, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2481700187), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 48 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського (в районі зупинки громадського транспорту), строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 24. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ФГ «Підгірне».**

**ДОПОВІДАЧ:** Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

**Проект:**

1. У задоволені клопотання щодо скасування рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 № 1931-17/VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади», відмовити.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** винести порушене питання з 4 Блоку для окремого голосування на черговому засіданні 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

Голова постійної комісії  
з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища

\_\_\_\_\_ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

\_\_\_\_\_ Людмила ЄВПАК